

Wyszaków, dnia 7 września 2021 r.

## Wyszakowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Komunalna 1

07-200 Wyszaków

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Wyszakowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wyszakowie zaprasza do złożenia oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w kondygnacji podziemnej przy ul. Łącznej w Wyszakowie**”.

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w kondygnacji podziemnej przy ul. Łącznej w Wyszakowie**”.

#### 2. Informacje dotyczące inwestycji:

- a) Wykonawcą robót budowlanych jest firma: **P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.**
- b) Wartość robót budowlanych wynosi: **8.900.000 zł netto**, w tym:
  - roboty budowlane: 6.656.083,32 zł netto
  - roboty sanitarne: 1.690.448,97 zł netto
  - roboty elektryczne: 553.467,71 zł netto

#### 3. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

- a) Do obowiązków Zleceniobiorcy należy wizytacja nadzorowanego obiektu w dni robocze, jeżeli zajdzie taka konieczność również w soboty.
- b) Poza wykonywaniem wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane, Zleceniobiorca zobowiązany jest do kontrolowania wykonania robót, w tym udzielanie wyjaśnień do ewentualnych rozbieżności oraz wykazanie faktycznych ilości powykonawczych.
- c) Do wykonania zamówienia Zleceniobiorca musi dysponować personelem posiadającym uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalnościach:
  - **konstrukcyjno-budowlanej;**
  - **branży sanitarnej;**
  - **branży elektrycznej.**

4. Z dokumentacją przetargową dotyczącą wykonania robót budowlanych można zapoznać się na stronie:  
<http://www.tbs-wyszakow.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/34/param/2>

5. Termin wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę: 20 miesięcy od daty podpisania umowy. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **28 kwietnia 2023 r.** Termin zakończenia realizacji zamówienia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych, udziału w odbiorze pogwarancyjnym bez dodatkowego

wynagrodzenia. Okres gwarancji wynosi 96 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

7. Kryterium oceny ofert: 100% cena.
8. **Ofertę wg załączonego wzoru, należy złożyć do dnia 14.09.2021 r. (wtorek) do godz. 10<sup>00</sup> w formie elektronicznej: [wtbswyszkow@xl.wp.pl](mailto:wtbswyszkow@xl.wp.pl) lub papierowej w sekretariacie (pok. nr 2) Wyszковского Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 07-200 Wyszków, ul. Komunalna 1 z dopiskiem: Zapytanie ofertowe na: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w kondygnacji podziemnej przy ul. łącznej w Wyszkanie”.**
9. W tytule e-maila należy wpisać: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego”.
10. Otwarcie ofert/ odczytanie nastąpi w siedzibie Wyszковского Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 14.09.2021 r. o godz. 10<sup>20</sup> w pokoju nr 1.
11. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień Publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1 – wartość zamówienia jest poniżej kwoty 130 000 zł).
12. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Agnieszka Oldak-Prokop*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*mgr Marek Siekierski*

Podpis Zamawiającego

**OFERTA**

**WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
UL. KOMUNALNA 1  
07-200 WYSZKÓW**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

numer telefonu ..... adres e-mail .....

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn.:

„.....”

oferuję zrealizować zamówienie

za cenę brutto .....zł

słownie .....zł

stawka podatku VAT .....%.

1. Oświadczam, że:

- 1) posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia oraz projektem umowy i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń, zdobyłem wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.

.....  
*Podpis Wykonawcy lub  
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

*\*niepotrzebne skreślić*

## Klauzula informacyjna (RODO )

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb działalności Wyszковского Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Zachowuję sobie prawo do wglądu i treści poprawiania swoich danych osobowych.

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust.2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wyszkowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Wyszkanie, kod pocztowy: 07-200 Wyszków, ul. Komunalna 1.
2. Dane kontaktowe do Wyszkowego TBS Sp. z o. o – mail: wtbswyszkow@xl.wp.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane i przechowywane będą w celu niezbędnym do realizacji umowy/zadań i nie będą udostępniane innym odbiorcom, niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz udostępniane będą tylko tym podmiotom, z którymi Administrator Danych zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych zgodnie z art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
4. Podane dane będą przetwarzane na podstawie art.6 ust. 1 pkt. a, b i zgodnie z treścią ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu zawarcia umowy lub realizacji zadań, a nie podanie danych będzie uniemożliwiało zawarcie umowy z Administratorem i realizacji przez niego zadań.
6. Dane osobowe przechowywane będą przez czas obowiązywania umowy zawartej z Panią/Panem, a także po jej zakończeniu w celach:
  - dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy,
  - wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności podatkowych i rachunkowym,
  - statystycznych i archiwizacyjnych,
  - maksymalnie przez okres 6 lat od dnia zakończenia wykonania umowy.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdy Administrator Danych zamierza je przetwarzać w celach marketingowych.
8. Posiada Pani/Pan również prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie na przetwarzanie danych osobowych .
9. Posiada Pani/Pan prawo do uzyskania wyczerpującej informacji zgodnie z art.15 RODO dotyczącej:
  - występowania Pani/Pana danych w zbiorach Administratora oraz adresie jego siedziby,
  - celu, zakresu i sposobu przetwarzania danych zawartych w takim zbiorze;
  - stanu od kiedy przetwarza się Pani/Pana dane w zbiorze;
  - ewentualnym źródle pozyskania danych;
  - udostępniania Pani/Pana danych, a w szczególności informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane te są udostępniane;
  - planowanego okresu przechowywania danych.
10. Wnioski w powyższym zakresie można składać pisemnie na adres siedziby Administratora lub poprzez e-mail na adresy wskazane w punkcie 2.
11. Dane udostępniane przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zgodnie z art. 77 i art.79 , gdy uznane zostanie, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

.....  
Podpis